

Kostenaufstellung Baugrundstücke im Baugebiet

"Am Rittergute" in Wendessen

Flst.	Größe	Preis je qm	Kaufpreis Grundstück	Kaufpreis Weg	Gesamtkaufpreis Grundstück
1/78	638	99,00 €	63.162,00 €	6.636,63 €	69.798,63 €
1/84	638	99,00 €	63.162,00 €	6.710,00 €	69.872,00 €
1/86	568	99,00 €	56.232,00 €	6.710,00 €	62.942,00 €
1/90	563	99,00 €	55.737,00 €	7.333,37 €	63.070,37 €

Zusätzlich sind bei jedem Grundstück die Kosten für einen Regenwasserschacht (2.200,00 €) und einen Schmutzwasserschacht (1.200,00 €) zu übernehmen.

Die Grundstücke können auch auf Erbbaurechtsbasis bebaut werden. Hierzu steht dem Interessenten eine Wahlmöglichkeit zu. Der Erbbauzins beträgt 5 % des Grundstückskaufpreises abzüglich der Kosten der Erschließung wie auch der Kanalbaubeiträge für die ersten 10 Jahre. Nach dieser Zeit kann das Grundstück erworben werden oder aber auf Erbbaurechtsbasis, dann allerdings mit 6 % zu verzinsen, weiter genutzt werden. Bitte beachten Sie die Preisübersicht.

Über die genauen Bedingungen informieren wir Sie gern.