

**Kostenaufstellung Baugrundstücke im Baugebiet**  
**"Am Rittergute" in Wendessen auf Erbbaurechtsbasis**

Flst.	Größe	Gesamtkaufpreis (Weg + Erschließung + Kanalbaubeiträge)	Kaufpreis Grundstück (ohne Erschließung)	Erbbauzins 5% (jährlich zu zahlen)	Erbbauzins 6% (nach Ablauf der 10 Jahre jährlich zu zahlen)
1/78	638	<b>31.748,31 €</b>	38.050,32 €	<b>1.902,52 €</b>	<b>2.283,02 €</b>
1/84	638	<b>31.821,68 €</b>	38.050,32 €	<b>1.902,52 €</b>	<b>2.283,02 €</b>
1/86	568	<b>29.066,48 €</b>	33.875,52 €	<b>1.693,78 €</b>	<b>2.032,53 €</b>
1/90	563	<b>29.383,05 €</b>	33.577,32 €	<b>1.678,87 €</b>	<b>2.014,64 €</b>

Zusätzlich sind bei jedem Grundstück die Kosten für einen Regenwasserschacht (2.200,00 €) und ein Schmutzwasserschacht (1.200,00 €) zu übernehmen.