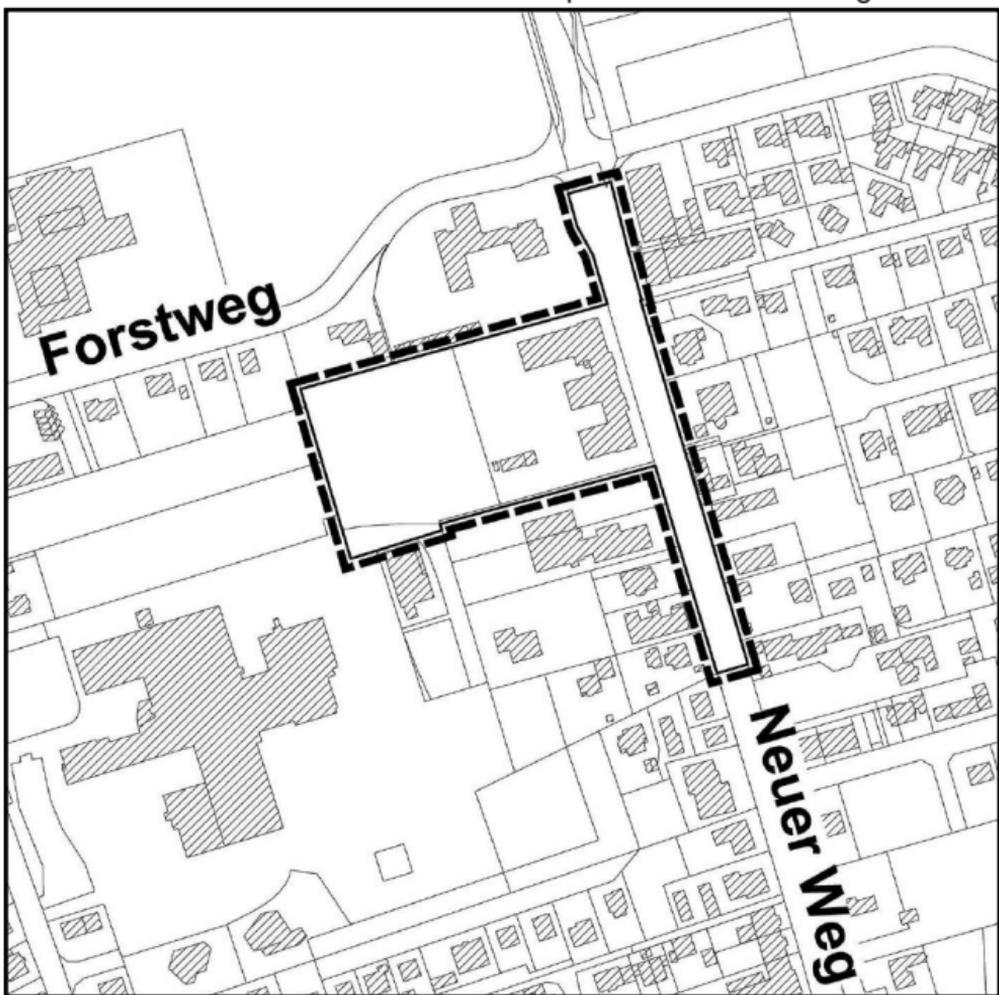




Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan SD 9.2 „Samsonschule“, 2. Änderung des Bebauungsplans SD 9 „Klinikum – Neuer Weg“
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 02.03.2020 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans SD 9.2 beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachfolgenden Lageplan durch eine gestrichelte Linie gekennzeichnet. Er umfasst neben dem Grundstück der Samsonschule, das daran westlich angrenzende Flurstück sowie eine Teilfläche des Neuen Weges. Der Planbereich wird u.a. zurzeit als Mitarbeiterstellplatz für das Klinikum genutzt.



Der Aufstellungsbeschluss wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Bebauungsplan dient der Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes. Planungsziel ist die Revitalisierung der Samsonschule als Studentenwohnheim mit Ausstellungsfläche und Tagungsraum sowie die Errichtung von Geschosswohnungsbau. Der Bebauungsplan wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im Verfahren wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a BauGB abgesehen. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit frühzeitig an der Planung zu dem vorgenannten Bebauungsplan beteiligt werden. Es besteht daher die Möglichkeit, sich bis zum **20.03.2020** während der allgemeinen Öffnungszeiten im Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht der Stadt Wolfenbüttel, Abteilung Verbindliche Bauleitplanung, Stadtmarkt 15, 2. Obergeschoss, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung darlegen zu lassen. Gleichzeitig wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind. Ergänzend können die Unterlagen während der allgemeinen Öffnungszeiten im Vorbereich zu Raum S1-109 im Rathaus, Stadtmarkt 3-6 und im Gebäude Stadtmarkt 15, im Aushangkasten (Eingangsbereich) des Amtes für Stadtentwicklung und Bauaufsicht sowie auf der Internetseite der Stadt Wolfenbüttel (www.wolfenbuettel.de/aktuelle-Beteiligungsverfahren) eingesehen werden.

Die Stadt Wolfenbüttel informiert, dass gem. Europäischer Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adresse sowie Email-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflichten genutzt und unbefristet gespeichert werden.

STADT WOLFENBÜTTEL, der Bürgermeister, gez. Pink

 **Mein Wohlfühlbüttel**
Endlich zuhause!