

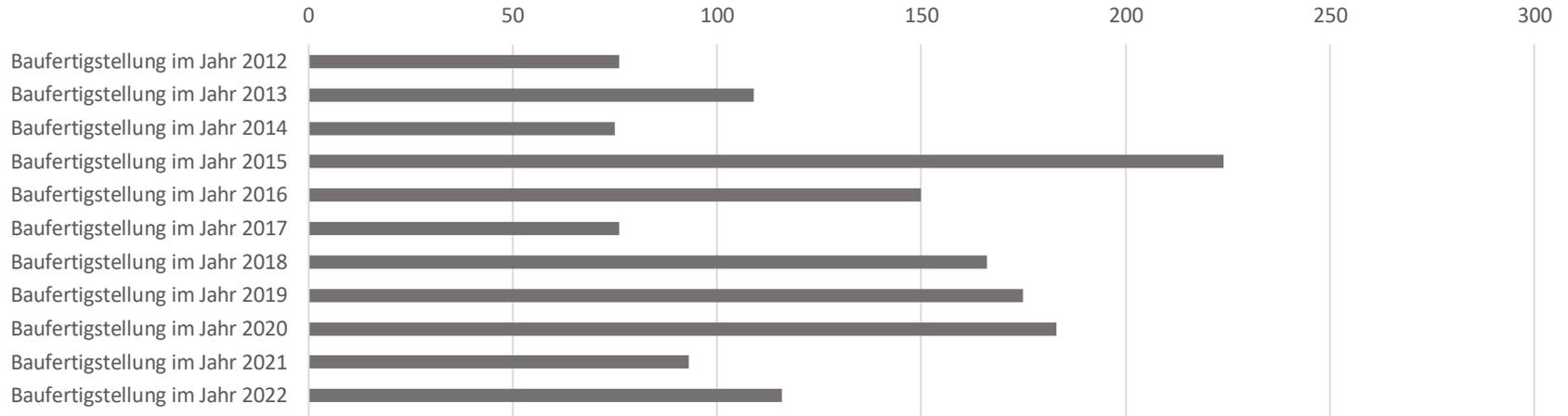
# Siedlungsentwicklungskonzept 2030

Rathausdialog „Wohnmodelle für Wolfenbüttel“ am 23.11.2023  
Florian Jürgens (Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht)

1. Hauptaugenmerk liegt im Bestand
2. 700-900 zusätzliche Wohneinheiten bis 2030
3. Kleine Haushalte als Schwerpunkt
4. Alternativen zum Einzelhaus ermöglichen
5. Gemeinschaftliche Wohnformen berücksichtigen
6. Eigenentwicklung der Ortsteile gewährleisten
7. Nachverdichtung prüfen
8. Aktive Liegenschaftspolitik
9. Öffentlichkeitsarbeit ausweiten
10. Konzept evaluieren und fortschreiben

# Brauchen wir zusätzlichen Wohnraum?

# Gebaute Wohneinheiten

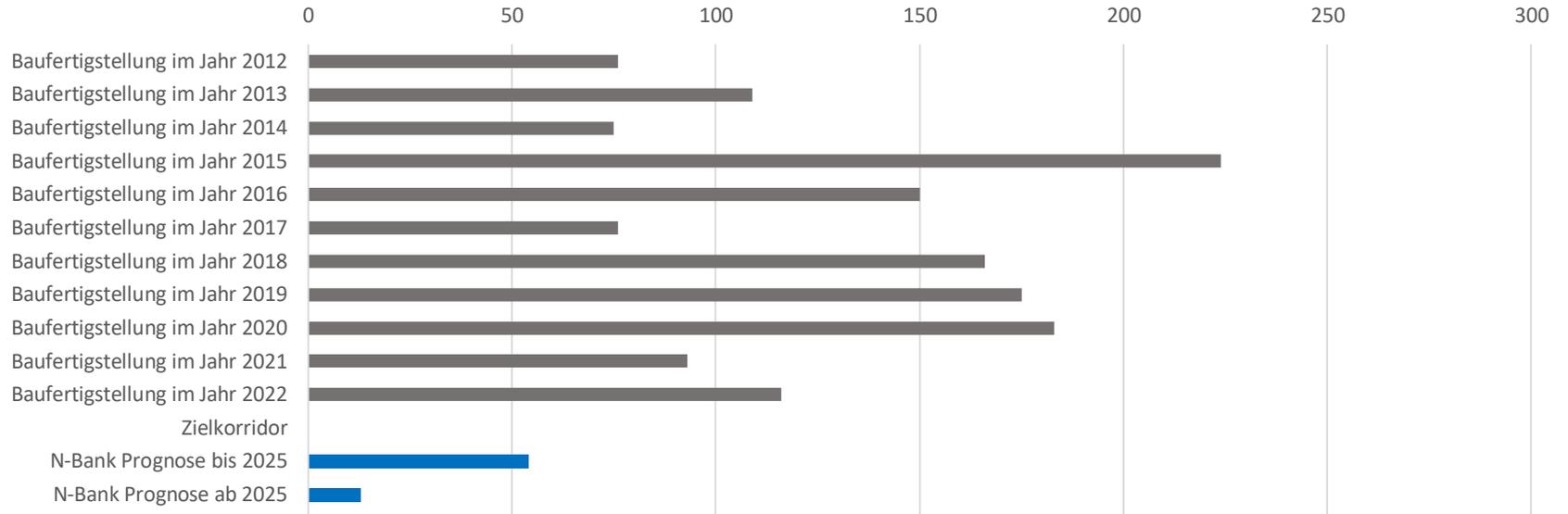




## Wohnungsmarktbericht der NBank Neuerscheinung vom 16.11.2023

jährliche Neubaubedarfe bis 2031:

- 2 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern
- 4 Einfamilienhäuser





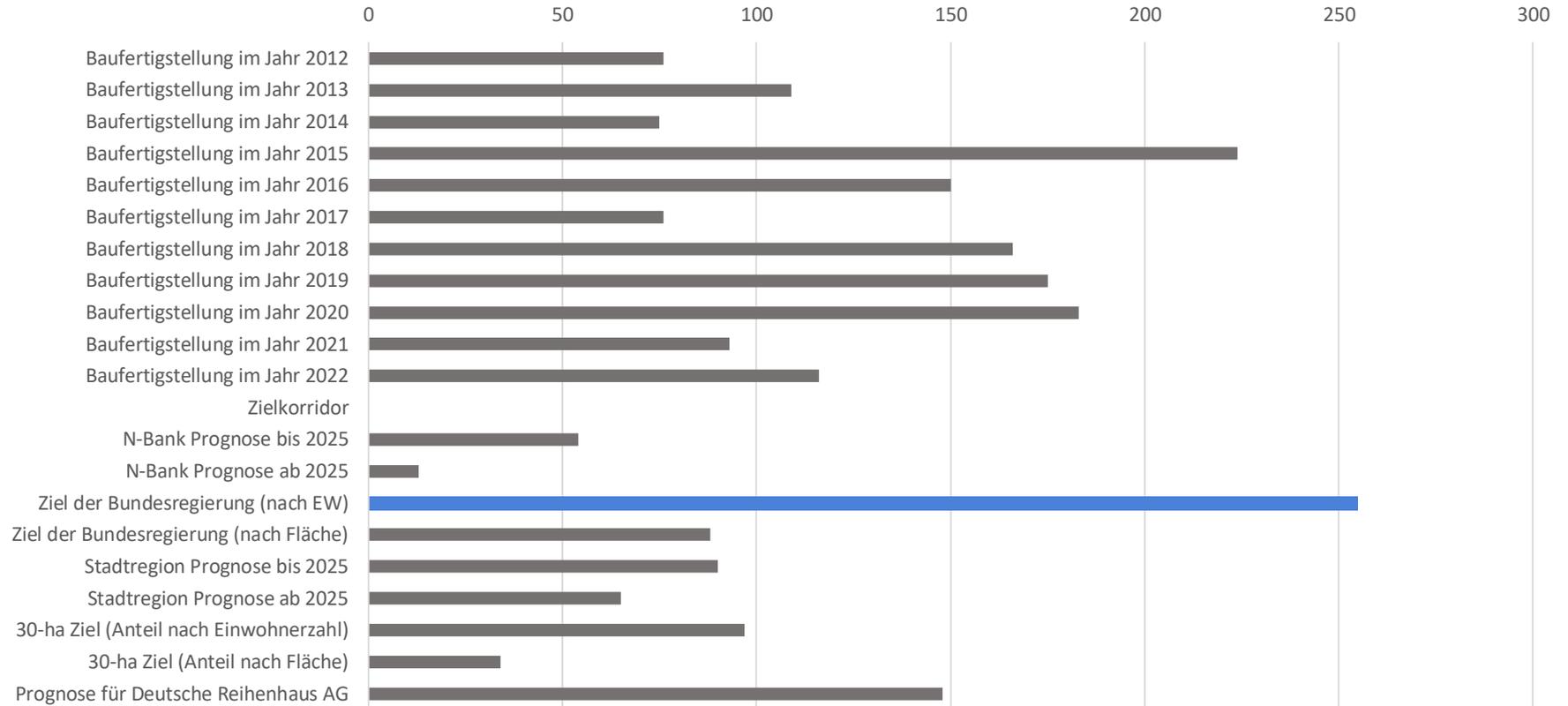
tagesschau

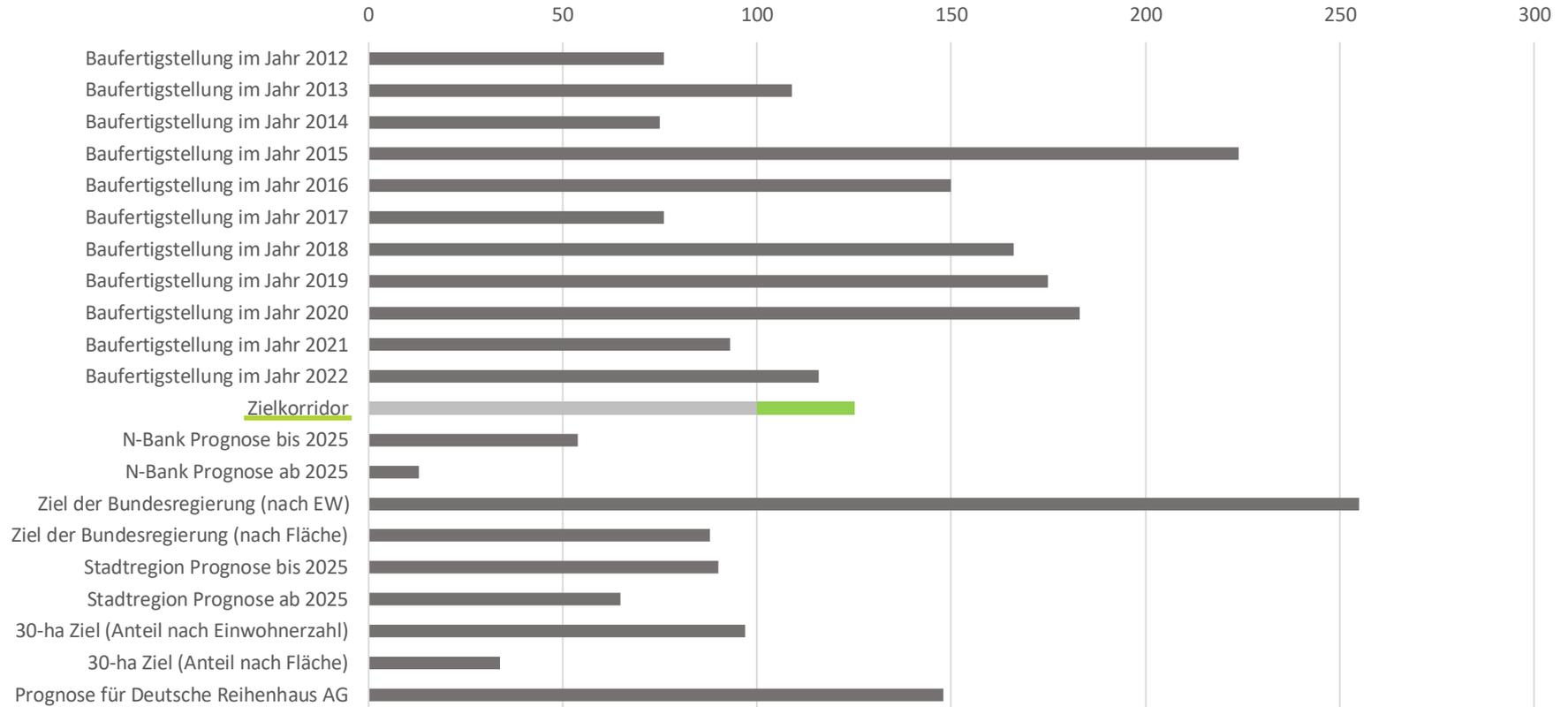
Geywitz zu Wohnungsbau

## Bauziel frühestens 2024 erreichbar

*Stand: 23.01.2023 08:47 Uhr*

Pro Jahr sollen laut der Bundesregierung 400.000 neue Wohnungen gebaut werden. Bundesbauministerin Geywitz erwartet, dass das Ziel weder 2022 noch 2023 erreicht wird. Es müsse aber darum gehen, ab 2024 an dieses Ziel heranzukommen.





1. Hauptaugenmerk liegt im Bestand
2. 700-900 zusätzliche Wohneinheiten bis 2030
3. Kleine Haushalte als Schwerpunkt
4. Alternativen zum Einzelhaus ermöglichen
5. Gemeinschaftliche Wohnformen berücksichtigen
6. Eigenentwicklung der Ortsteile gewährleisten
7. Nachverdichtung prüfen
8. Aktive Liegenschaftspolitik
9. Öffentlichkeitsarbeit ausweiten
10. Konzept evaluieren und fortschreiben

# Welchen Wohnraum brauchen wir?

331 zusätzliche Einwohner

**580.490** zusätzliche Quadratmeter Wohnraum

(Bei einem Bedarf von 50 m<sup>2</sup> pro Kopf sollte dies rechnerisch für **11.610** Personen ausreichen.)



tagesschau

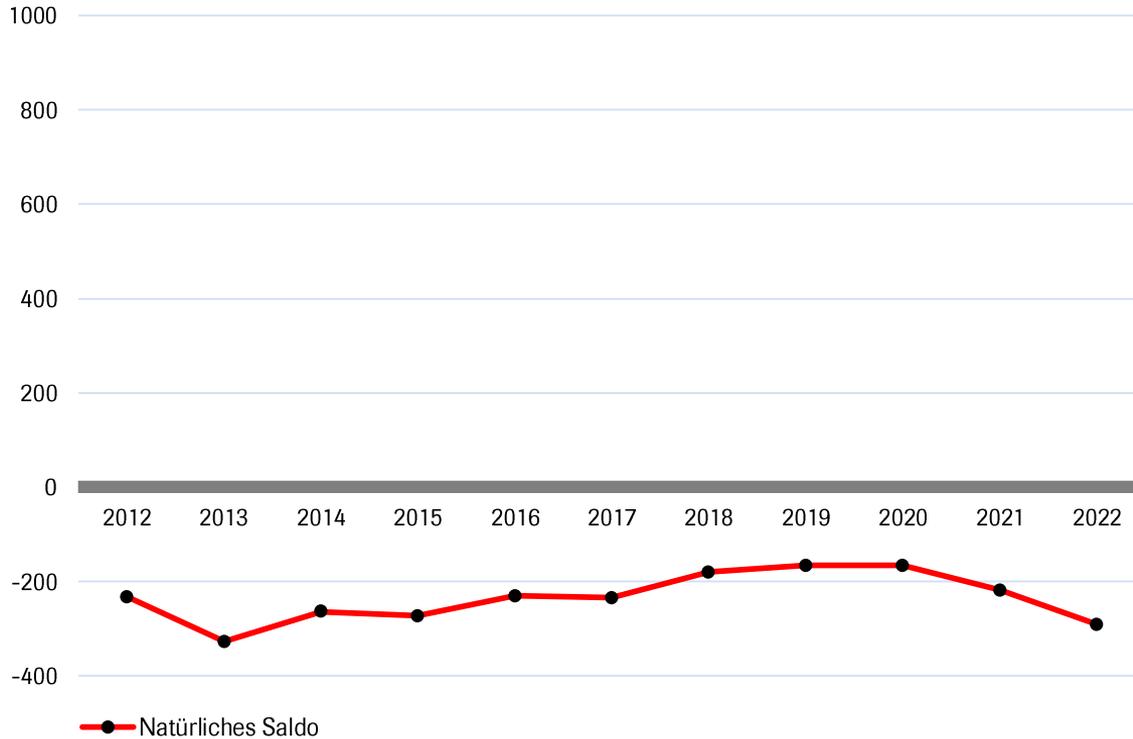
Statistisches Bundesamt

## Mehr als 84 Millionen Einwohner in Deutschland

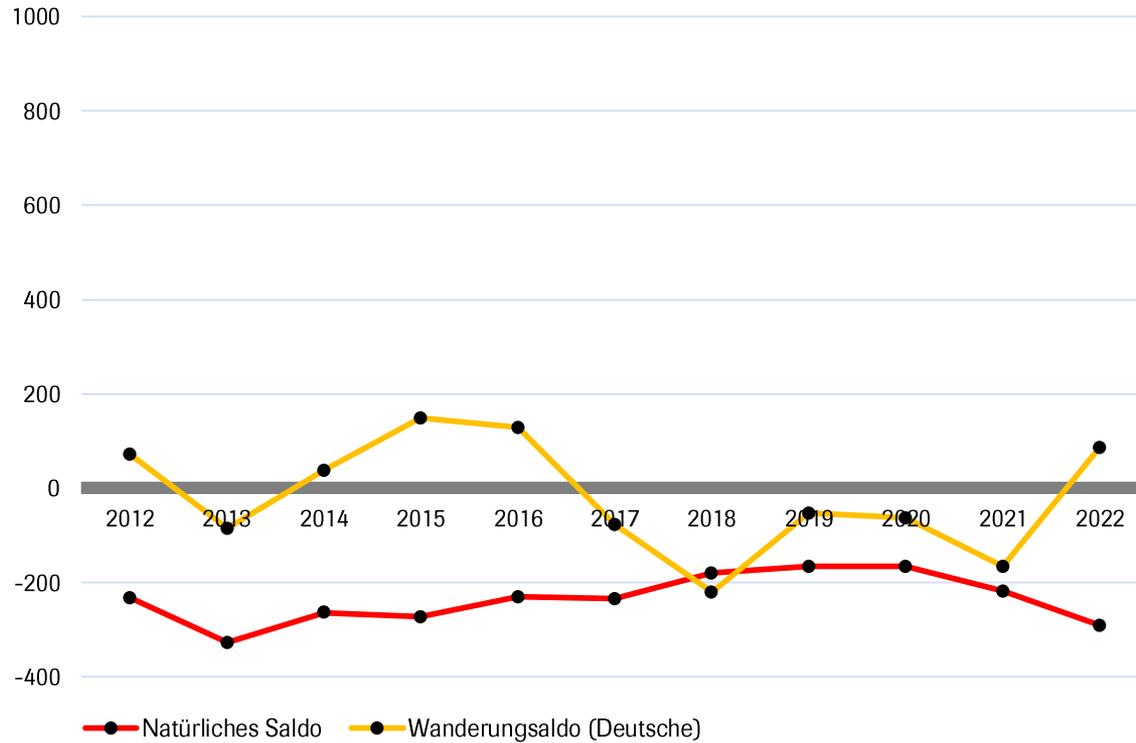
*Stand: 20.06.2023 12:05 Uhr*

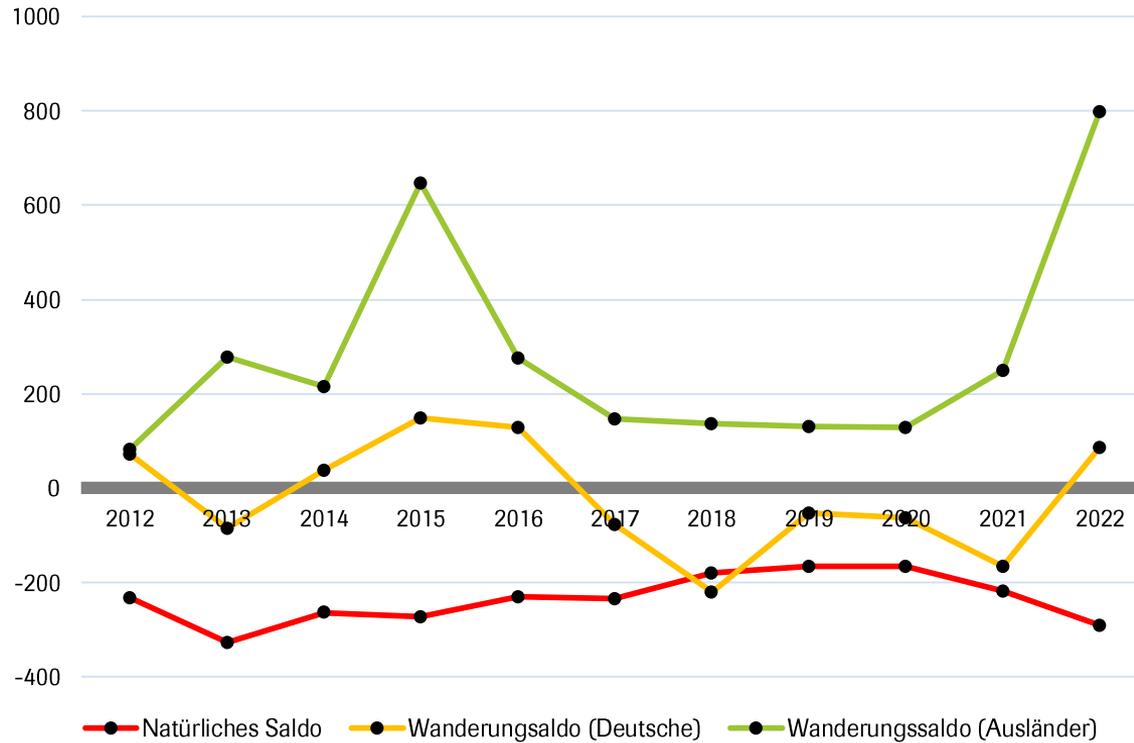
Zum Jahresende 2022 lebten in Deutschland rund 84,4 Millionen Menschen. Obwohl mehr starben als geboren wurden, stieg die Bevölkerung an. Grund dafür: Die verstärkte Zuwanderung - vor allem aus der Ukraine.

# Bevölkerungsentwicklung



# Bevölkerungsentwicklung







tagesschau

Statistisches Bundesamt

## Senioren haben viel mehr Wohnraum als Jüngere

*Stand: 14.06.2023 10:06 Uhr*

Senioren in Deutschland haben am meisten Platz: Im Schnitt verfügen sie über fast 70 Quadratmeter Wohnraum. Jüngere haben deutlich weniger Wohnraum zu Verfügung - am wenigsten Platz haben die 25- bis 44-Jährigen.

# Haushaltsprognose für Niedersachsen...

	Haushaltstyp	Veränderung 2021–2040 absolut	Veränderung 2021–2040 in Prozent	
	Einpersonenhaushalte unter 65 Jahre	-116.000	-11,2 %	
	Einpersonenhaushalte über 65 Jahre	+101.000	+18 %	
	Paare ohne Kind(er)	+5.000	+0,4 %	
	Paare mit Kind(ern)	+2.000	+0,2 %	
	Alleinerziehende	+15.000	+6,4 %	
	Haushalte ohne Kernfamilie	+12.000	+8,2 %	
	Insgesamt	+19.000	+0,5 %	

**2.953** Personen die 65 Jahre oder älter sind, als jüngste Person in einem Haus.

Damit beansprucht diese Gruppe ca. **15%** des Wolfenbütteler Wohnraums, dabei machen diese Personen nur **5,7%** der Bevölkerung aus.

Um den Bedarf von **15** bis **20** Häusern pro Jahr zu decken, müsste man für weniger als **1%** der dieser Personen attraktive, wohnortnahe, bezahlbare, barrierefreie Angebote machen.

Können innovative Wohnmodelle noch mehr Menschen für Wolfenbüttel begeistern?

Welche Wohnmodelle können helfen den Bestand effektiver zu nutzen?

Wer kann innovative Wohnmodelle umsetzen?