

Im Überblick



1951_
Gründungsjahr

Im Überblick



17.700 _
Mitglieder der eG

Im Überblick



9.115_
Wohnungen

Im Überblick



- 1 Gifhorn
- 2 Isenbüttel
- 3 Wendeburg
- 4 Vechelde
- 5 Cremlingen
- 6 Sickinge
- 7 Schöppenstedt
- 8 SZ-Lebenstedt
- 9 SZ-Thiede
- 10 SZ-Bad
- 11 Harlingerode
- 12 Bad Harzburg
- 13 Halberstadt
- 14 Blankenburg
- 15 Quedlinburg
- 16 Calbe

20_
Standorte

Im Überblick



116_
Mitarbeitende

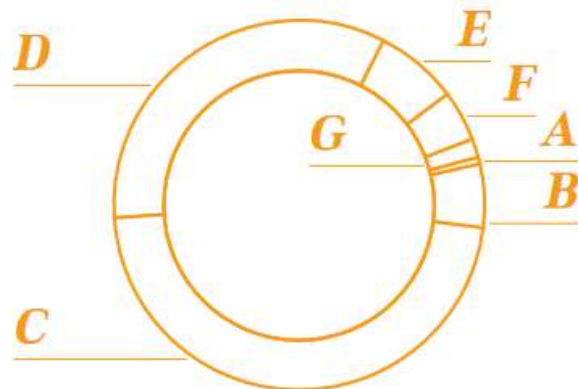
Im Überblick

ECKDATEN VERMÖGENSLAGE

	31.12.2022	
	T€	%
Anlagevermögen	356.100,8	92,4
Umlaufvermögen	29.262,6	7,6
Rechnungsabgrenzungsposten	93,6	0,0
Gesamtvermögen	385.457,0	100,0
Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen	303,8	
Fremdmittel	251.065,3	
Reinvermögen	134.087,9	
Reinvermögen Vorjahr	132.302,4	
VERMÖGENSZUWACHS	1.785,5	1,4

MIETEN NACH PREISKLASSEN

IN %



	2022
A bis 4,00 €	0,6
B 4,01 – 5,00 €	5,7
C 5,01 – 6,00 €	46,9
D 6,01 – 7,00 €	33,8
E 7,01 – 8,00 €	7,1
F 8,01 – 10,00 €	4,5
G über 10,00 €	1,5

MIETE PRO QUADRATMETER WOHNFLÄCHE

Nettokaltmiete	5,69	5,95	6,02	6,12	6,18
Kalte Betriebskosten	1,65	1,66	1,79	1,86	1,94
Heizkosten inkl. Warmwasser	0,95	0,83	1,07	1,1	1,28
Bruttowarmmiete gesamt	8,28	8,44	8,88	9,08	9,40
	2018	2019	2020	2021	2022

Politische Anforderungen_

**mehr Wohnraum.
weniger Emissionen.
niedrige Mieten.**



THESE 1_

Das beste Rezept gegen Wohnungsnot: Neubau! **Wirklich?**



Caspari 2_



Fertigstellung:
Wohneinheiten:
Quadratmeter:
Kosten:
Miete:
Sozial (19 WE):

Frühjahr 2024
75 WE
6.299 m²
28,5 Millionen
10,50 bis 12,50 EUR
7,50 EUR

Gärtnerhöfe_



Fertigstellung:
Wohneinheiten:
Quadratmeter:
Kosten:
Miete:
Sozial (69 WE):

2025
102 WE
8.800 m²
39,5 Millionen
8,50 EUR
6,10 EUR

THESE 1_

Das beste Rezept gegen Wohnungsnot: Neubau! **Wirklich?**



THESE 2_

Ja zu Innovation.

Nein zu Schnick-Schnack.

