


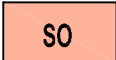


PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

nach der VO über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl I Nr. 3 vom 22.01.1991). Die Planzeichnung wurde ausgearbeitet auf der Grundlage der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990.




ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet, s. textliche Festsetzung Ziff. I.2; III.1; IV.1+2; VI.1; VII.1-4
-  **WA 1** Teilgebiet
-  **MI** Mischgebiet, s. textliche Festsetzung Ziff. Ia; I.8; VI.1
-  **SO** Sondergebiet "Nahversorgungszentrum"
s. textliche Festsetzung Ziff. Ia; I.1-7; II.1+3; VI.1+3-5; VIII.1-8

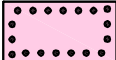

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- z.B. 0,4 GRZ - Grundflächenzahl, s. textliche Festsetzung Ziff. II.2+3
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH / FH Traufhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß über dem Bezugspunkt,
s. textliche Festsetzung Ziff. II.1+3

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- o offene Bauweise
-  **ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, s. textliche Festsetzung Ziff. III.1
-  Baugrenze
-  Baulinie

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 5 und 6 BauGB

-  Flächen für den Gemeinbedarf, s. textliche Festsetzung VI.1+2; VII.5
-  Schule / Fachhochschule