

PLANZEICHENERKLÄRUNG

nach der VO über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl I Nr. 3 vom 22.01.1991). Die Planzeichnung wurde ausgearbeitet auf der Grundlage der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 (1) NR. 1 BAUGB



Allgemeines Wohngebiet, s. textliche Festsetzung Ziff. II 1. und 2., III 1. und 2., V 1. und 2., VI 1.



Mischgebiet, s. textliche Festsetzung Ziff. I 1., 2. und 3., II 1. und 2., IV 1., VI 1. und 2., VII

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 (1) NR. 1 BAUGB

z.B. 0,4 GRZ - Grundflächenzahl

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH Firsthöhe (Höhenlage der oberen Dachbegrenzungskante) als Höchstmaß in m über einem Bezugspunkt, s. textliche Festsetzung Ziff. II 1.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN GEM. § 9 (1) NR. 2 BAUGB

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, s. textliche Festsetzung Ziff. III 1.



Baugrenze, s. textliche Festsetzung Ziff. III 2., V 2.

4. VERKEHRSFLÄCHEN GEM. § 9 (1) NR. 11 BAUGB



Straßenverkehrsflächen

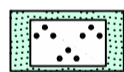


Straßenbegrenzungslinie, s. textliche Festsetzung V 1.



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. GRÜNFLÄCHEN GEM. § 9 (1) NR. 15 BAUGB

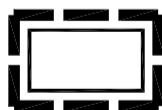


Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Parkanlage

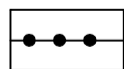
6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT GEM. § 9 (1) NR. 25a BAUGB)

o o o o o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
o o o o o Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. VII 1.

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

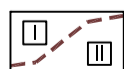


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

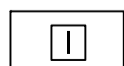


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

KENNZEICHNUNG



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche



Lärmpegelbereich, s. textliche Festsetzung Ziff. VI 1., VI 2.