

Bekanntmachung

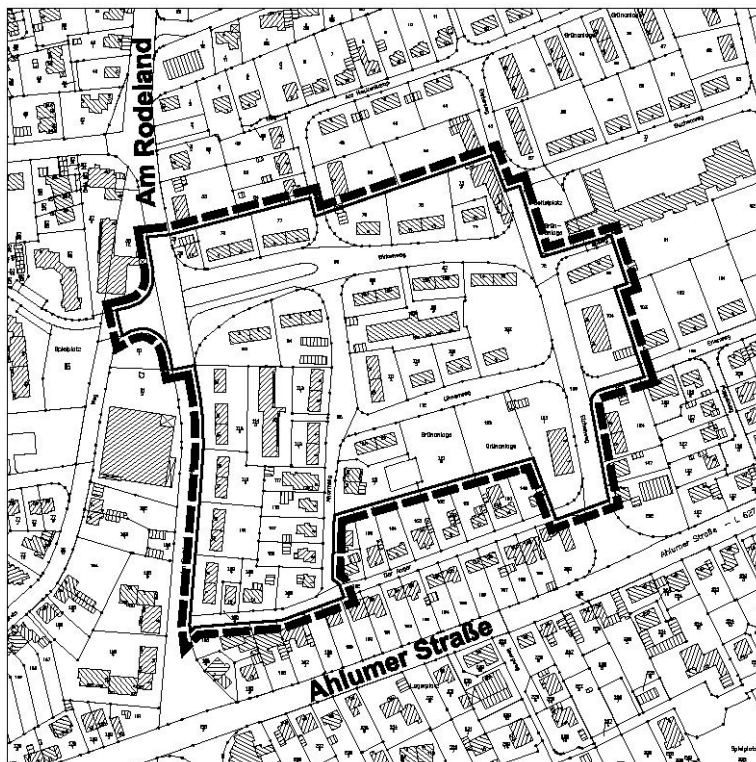
Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan
BP ID12 „Ahlumer Siedlung – Birkenweg“
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Zu 1:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 16.02.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans ID12 „Ahlumer Siedlung – Birkenweg“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachfolgend abgedruckten Lageplan durch eine schwarz gestrichelte Linie umrandet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ID12 „Ahlumer Siedlung – Birkenweg“ befindet sich im Östlichen Kernstadtbereich. Im Westen wird er durch die Straße „Am Rodeland“ und im Osten mit dem „Eichenweg“ begrenzt. In Nord-Süd-Richtung spannt er sich zwischen den Straßen „Der Anger“ und der nördlichen Bebauung des „Birkenweges“ auf. Zur Sicherung des Wohnens im Bestand sollen mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine strukturelle und städtebauliche Aufwertung der Ahlumer Siedlung geschaffen werden. Damit bildet die vorliegende Planung die Grundlage zur Realisierung eines attraktiven Wohnraumangebotes - insbesondere im Bereich des Geschosswohnungsbaus. Die Plangebietsgröße beträgt ca. 6,6 ha.



Zu 2:

Der Aufstellungsbeschluss wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im Verfahren wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit frühzeitig an der Planung zu der vorgenannten Bebauungsplanung beteiligt werden. Für die interessierte Öffentlichkeit besteht daher die Möglichkeit, sich **bis zum 13. März 2015** werktags, außer sonnabends, während der Dienststunden im Amt für Stadtentwicklung, Planen & Bauen, Abteilung Stadtentwicklung & Umwelt der Stadt Wolfenbüttel, Stadtmarkt 15, 2. Obergeschoss, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung darlegen zu lassen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit sich im Rahmen einer **Bürgerveranstaltung am 05.03.2015, 18.30 Uhr, in der Grundschule am Geitelplatz** über die Planungsinhalte zu informieren. Gleichzeitig wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.