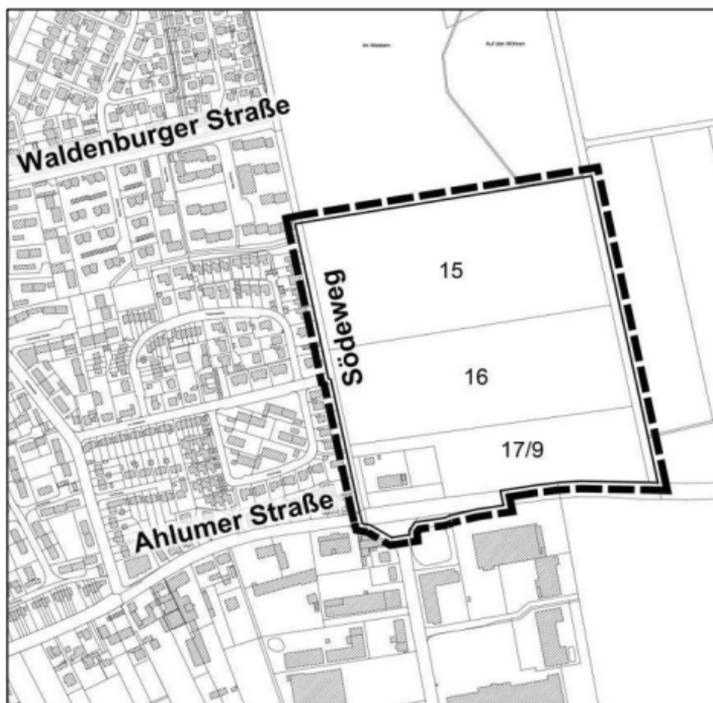




## Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel

### Bebauungsplan IX „Am Södeweg“ mit örtlicher Bauvorschrift (Neuaufstellung, zugleich Teilaufhebung des Bebauungsplans IT2 „Schweigerstraße-Ost“)

Der Rat der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 20.12.2017 den Bebauungsplan IX „Am Södeweg“ gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan liegt mit der dazugehörigen Begründung ab sofort im Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht der Stadt Wolfenbüttel, Stadtmarkt 15, Zimmer 150, während der Dienststunden zur Einsicht aus. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachfolgenden Lageplan durch eine schwarz gestrichelte Linie abgegrenzt. Er beinhaltet das Gebiet östlich des Södewegs sowie nördlich der Ahlumer Straße bis zur nördlichen Grenze des Flurstücks 15 (Flur 3, Gemarkung Atzum). Im Osten wird das Plangebiet durch den in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Wirtschaftsweg begrenzt.



Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuches über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Baugesetzbuch werden

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung tritt der vorstehende Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

STADT WOLFENBÜTTEL

Der Bürgermeister, gez. Pink