Bekanntmachung in der Wolfenbütteler Zeitung
vom 05.03.2018 , Nr. 54 , 73.Jahrg.

STADT WOLFENBÜTTEL

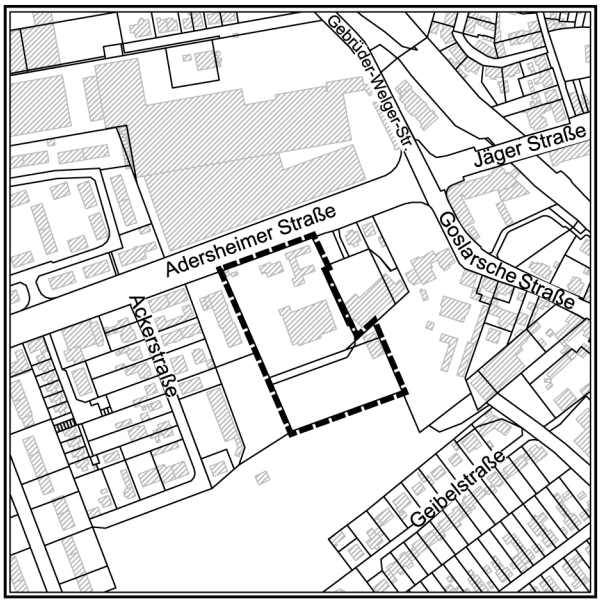
Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel

hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan WP „Adersheimer Straße Südost“ (Neuaufstellung)

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 Abs.1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 27.03.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans WP „Adersheimer Straße Südost“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem abgedruckten Lageplan durch eine schwarz gestrichelte Linie umrandet. Das Baugebiet befindet sich auf ehemals gewerblich genutzten Flächen südlich der Adersheimer Straße im Bereich zwischen Ackerstraße und Goslarsche Straße.



Der Aufstellungsbeschluss wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Bebauungsplan dient der Nutzung von Wohnbaulandreserven in bereits erschlossenen Gebieten durch städtebauliche Neuordnung bislang gewerblich genutzter Flächen. Planungsziel ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes. Der Bebauungsplan wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im Verfahren wird von einer Umweltprüfung nach §2 Abs.4 BauGB, vom Umweltbericht nach §2a BauGB, von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach §10 a BauGB abgesehen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit frühzeitig an der Planung zu dem vorgenannten Bebauungsplan beteiligt werden. Für die interessierte Öffentlichkeit besteht daher die Möglichkeit, sich **bis zum 16.03.2018** während der allgemeinen Öffnungszeiten im Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht der Stadt Wolfenbüttel, Abteilung Verbindliche Bauleitplanung, Stadtmarkt 15, 2. Obergeschoss, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung darlegen zu lassen. Gleichzeitig wird ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ergänzend können die Unterlagen während der allgemeinen Öffnungszeiten im Gebäude Stadtmarkt 15, im Aushangkasten (Eingangsbereich) des Amtes für Stadtentwicklung und Bauaufsicht oder auf der Internetseite der Stadt Wolfenbüttel (www.wolfenbuettel.de) eingesehen werden.

Wolfenbüttel, 28.02.2018

STADT WOLFENBÜTTEL
Der Bürgermeister, gez. Pink

Mein Wohlfühlbüttel
Endlich zuhause!
www.wolfenbuettel.de