

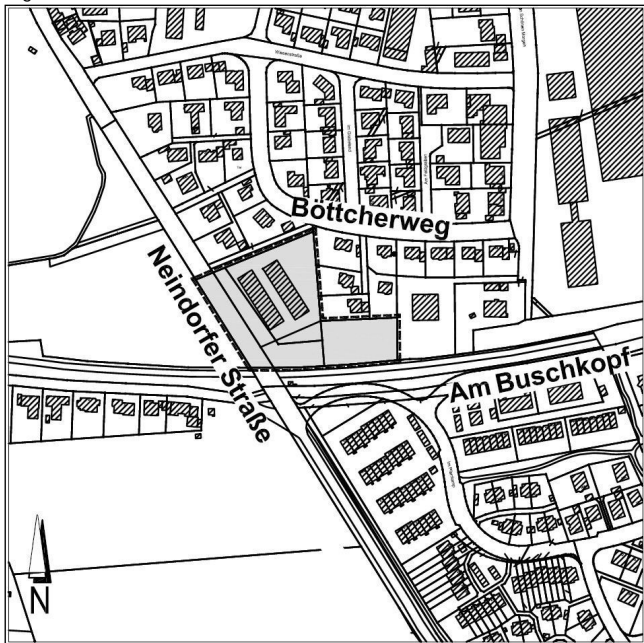


Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Bauleitpläne **F6 „SO Neindorfer Straße“** - 6. Änderung des Flächennutzungsplanes FNP 2020 und **LE 3.1 „SO Neindorfer Straße“** - 1. Änderung des Bebauungsplanes LE 3 „Neindorfer Straße – Böttcherweg“
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung F6 „SO Neindorfer Straße“ sowie der Bebauungsplanänderung LE 3.1 „SO Neindorfer Straße“ beschlossen. Der Geltungsbereich der Bauleitpläne ist in dem abgedruckten Lageplan durch eine schwarz gestrichelte Linie umrandet. Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung LE 3.1 „SO Neindorfer Straße“ beinhaltet das Gebiet des ehemaligen Eierhofes östlich der Neindorfer Straße, nördlich der Bahntrasse Braunschweig - Schöppenstedt sowie die angrenzende Verkehrsfläche der Neindorfer Straße. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung F6 „SO Neindorfer Straße“ umfasst ausschließlich das Gebiet des ehemaligen Eierhofes ohne die angrenzende Verkehrsfläche der Neindorfer Straße.



Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Die Bauleitpläne dienen der Festsetzung einer Sonderbaufläche bzw. eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Nahversorgung. Ziel ist es die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmitteldiscounters planungsrechtlich zu ermöglichen. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit frühzeitig an der Planung zu den vorgenannten Bauleitplänen beteiligt werden. Für die interessierte Öffentlichkeit besteht daher die Möglichkeit, sich **bis zum 08.03.2019** während der allgemeinen Öffnungszeiten im Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht, Abteilung Verbindliche Bauleitplanung, Stadtmarkt 15, 2. Obergeschoss, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung darlegen zu lassen. Gleichzeitig wird ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ergänzend können die Unterlagen während der allgemeinen Öffnungszeiten im Vorbereich zu Raum S1-109 im Rathaus, Stadtmarkt 3-6 und im Gebäude Stadtmarkt 15, im Aushangkasten (Eingangsbereich) des Amtes für Stadtentwicklung und Bauaufsicht und auf der Internetseite der Stadt Wolfenbüttel (www.wolfenbuettel.de/aktuelle Beteiligungsverfahren) eingesehen werden.

STADT WOLFENBÜTTEL

Der Bürgermeister, Pink



Mein Wohlfühlbüttel
Endlich zuhause!