

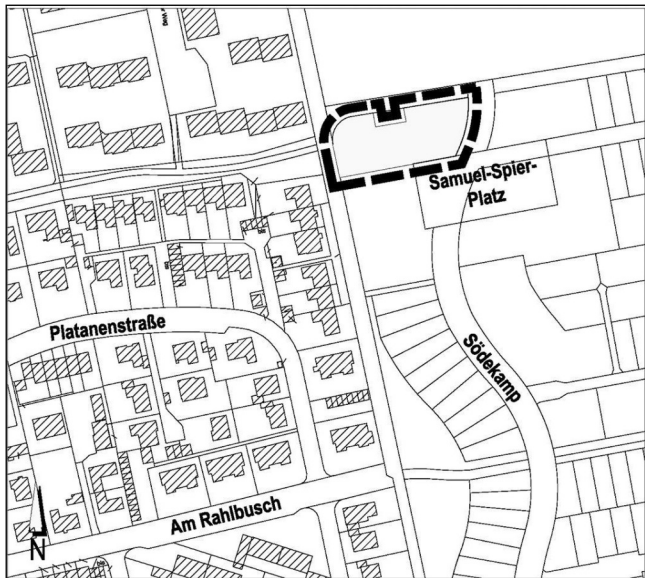


## Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel

- hier:
1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan IX1 „Am Södeweg“ (1. Änderung des Bebauungsplans IX „Am Södeweg“)
  2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans IX1 „Am Södeweg“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem abgedruckten Lageplan durch eine schwarz gestrichelte Linie umrandet. Er beinhaltet das Gebiet nordwestlich des Samuel-Spier-Platzes. Der Planbereich ist derzeit ungenutzt und unbebaut.



Der Aufstellungsbeschluss wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Bebauungsplan dient der Änderung eines Teilbereiches einer Gemeinbedarfsfläche in ein Allgemeines Wohngebiet. Dies wird erforderlich, da die im Bebauungsplan IX „Am Södeweg“ für die Errichtung einer städtischen Kindertagesstätte festgesetzte Fläche für den Gemeinbedarf westlich des Samuel-Spier-Platzes nicht mehr in vollem Umfang benötigt wird. Der Bebauungsplan wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im Verfahren wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach §10a BauGB abgesehen. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit frühzeitig an der Änderung des vorgenannten Bebauungsplans beteiligt werden. Für die interessierte Öffentlichkeit besteht daher die Möglichkeit, sich **bis zum 15.03.2019** während der allgemeinen Öffnungszeiten im Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht, Abteilung Verbindliche Bauleitplanung, Stadtmarkt 15, 2. Obergeschoss, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung darlegen zu lassen. Gleichzeitig wird ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ergänzend können die Unterlagen während der allgemeinen Öffnungszeiten im Vorbereich zu Raum S1-109 im Rathaus, Stadtmarkt 3-6 und im Gebäude Stadtmarkt 15, im Ausgangskasten (Eingangsbereich) des Amtes für Stadtentwicklung und Bauaufsicht und auf der Internetseite der Stadt Wolfenbüttel ([www.wolfenbuettel.de/aktuelle](http://www.wolfenbuettel.de/aktuelle) Beteiligungsverfahren) eingesehen werden.

STADT WOLFENBÜTTEL

Der Bürgermeister, Pink