

Stadt Wolfenbüttel  
Abteilung Liegenschaften und Erschließung  
Stadtmarkt 3 – 6  
38304 Wolfenbüttel

**Interessenbekundung zur Vergabe von Grundstücken für mehrgeschossigen Wohnungsbau im Bereich des Wohngebietes „Am Södeweg“ als Konzeptverfahren mit Anhandgabe**

**1. Kontaktdaten, Ansprechpartnerin / Ansprechpartner:**

---

**Bewerberin / Bewerber:**

Name, Adresse

  

Telefonnummer, Email

**Architekturbüro (voraussichtlich / falls bekannt):**

Name des Büros

Ansprechpartner / Ansprechpartnerin

Adresse

Telefonnummer, Email

**Projektsteuerung (falls diese nicht durch den/die Bewerber/-in oder das Architekturbüro erfolgt):**

Name des Büros

Ansprechpartner / Ansprechpartnerin

Adresse

Telefonnummer, Email

**Juristische Organisation der Bauherren (voraussichtlich):**

- GmbH  GbR
- Genossenschaft / Verein  Dazu gibt es noch keine Überlegungen.
- Sonstiger Bauherr:

**Eigentümer nach Fertigstellung (voraussichtlich):**

- = Bauherr des Gebäudes  GbR
- GmbH  Genossenschaft / Verein
- Sonstiger Eigentümer:
- Dazu gibt es noch keine Überlegungen.

## 2. Projektdaten

---

Projektname:

**Gewünschte Grundstücksanzahl:**

- Genau 1 Grundstück.
- Die Bewerbung bezieht sich auf mindestens  und maximal  Grundstücke im selben Baufeld.
- Die Bewerbung bezieht sich auf mindestens  und maximal  Grundstücke. Diese können auch in verschiedenen Baufeldern liegen.

**Grundstücksprioritäten (bitte für jedes Grundstück ankreuzen):**

	großes Interesse	mögliche Alternative	keine Option
<b>Baufeld 4</b>			
Grundstück 4a	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstück 4b	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Baufeld 8</b>			
Grundstück 8a	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstück 8b	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Baufeld 9</b>			
Grundstück 9a	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstück 9b	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstück 9c	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Anmerkungen zu den Grundstücksprioritäten (Optional, max. 500 Zeichen):**

### 3. Nutzungen

---

<b>Wohnungszuschnitt:</b>	überwiegend / ausschließlich	anteilig
1-2-Zimmer-Wohnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-4-Zimmer-Wohnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-6-Zimmer-Wohnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### **Wohnungsnutzung:**

Individuelles Eigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeinschaftseigentum:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vermietung ohne Mietpreisbindung, freifinanziert:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vermietung mit Mietpreisbindung, gefördert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### **Gewerbeeinheiten\***

Art der Nutzung:

\*Z.B. Gastronomie, Büro, Arztpraxis, etc.

#### **Gemeinschaftsräume\***

Art der Nutzung:

\*Z.B. Gästezimmer, Werkstatt, Gemeinschaftsküche, Multifunktionsraum, etc.

#### **Sonstige Nutzungen\***

Art der Nutzung:

\*Z.B. soziale Einrichtung, Vereinstreff, CoWorking, etc.

#### **Anmerkungen zu den Nutzungen (Optional, max. 500 Zeichen):**

xxx

## 4. Konzept

---

### Projektschwerpunkt:

Was zeichnet das Gebäude aus? Welchen Schwerpunkt soll das Projekt angehen? Zum Beispiel: barrierefreies und altersgerechtes Bauen, gemeinschaftliches Wohnen, klimagerechtes Bauen, etc. (max. 1000 Zeichen)

xxx

### Soziale Nachhaltigkeit:

Welchen Beitrag zur sozialen Nachhaltigkeit leistet das Gebäude? Zum Beispiel: Wohnangebote für Seniorinnen und Senioren; Qualität und Anteil der Barrierefreiheit; Mischung aus frei finanziertem Mietwohnungsbau und preisgedämpftem Mietwohnungsbau; Einbindung von Nicht-Wohnnutzungen ins Quartier z.B. Arztpraxis, Gemeinschaftsräume, Selbstorganisiertes Bauen, etc. (max. 1000 Zeichen)

xxx

### Ökologische Nachhaltigkeit:

Welchen Beitrag zur ökologischen Nachhaltigkeit leistet das Gebäude? Zum Beispiel: Nachhaltige Baustoffe, energetische Standards, Begrünung und Klimaanpassung der Außenanlagen, Mobilitätskonzept, CarSharing, Radverkehr, etc. (max. 1000 Zeichen)

xxx

## 5. Anlage

### Erläuterung Grundstücksoptionen:

Grundstück klein: unter 1000 m<sup>2</sup>, ca. 5 Wohneinheiten,  
vorhanden in Baufeldern 4b und 8a

Grundstück klein: knapp über 1000 m<sup>2</sup>, ca. 11 Wohneinheiten,  
vorhanden in Baufeldern 9a, b, und c

Grundstücke groß: ca. 1.700 m<sup>2</sup>, ca. 16 Wohneinheiten  
vorhanden in Baufeldern 4a, 8b



Lage der Baufelder 4, 8 und 9 im Baugebiet „Am Södeweg“

### Erläuterung Konzept:

Aufgrund der demografischen und städtebaulichen Struktur wird im umliegenden Quartier sowohl aktuell als auch langfristig ein Generationenwechsel und ein erhöhter Bedarf an altersgerechten Wohnangeboten erwartet. Deshalb werden generationenübergreifende und altersgerechte Konzepte begrüßt. Im Sinne der sozialen und ökologischen Nachhaltigkeit werden außerdem Aspekte wie preisgedämpfter Mietwohnungsbau, Gemeinschaftsräume, Sharing-Konzepte und hohe energetische Standards begrüßt.

# Verfahrensschritte:

---

## Interessenbekundungsphase (ca. 6 Monate)

- Einreichung Formular zur Interessensbekundung mit Eckpunkten zum Projekt, Eigentumsform und Konzept sowie Benennung von Baufeldprioritäten (ca. 3 Monate).
  - Auswahl und Einteilung der Bewerbungen innerhalb der Baufelder, Gespräche zwischen Bewerbern und Verwaltung (ca. 3 Monate).
- Reservierung des Grundstückes

## Konzeptphase (ca. 2 Monate)

- Nachweis der Realisierbarkeit, Finanzierungskonzept, Benennung des Architekten und der Projektsteuerung
- Verlängerung der Reservierung

## Planungsphase (ca. 6-12 Monate)

- Planungen für Gebäude und Freiraum (Anzahl und Größe der Wohneinheiten und sonstigen Nutzungen, Energiekonzept, Fassadengestaltung, etc.).
  - Aufstellung und Nachweise der Finanzierung.
  - Erarbeitung eines Konzeptes im Baufeld, ggf. Kooperation und Abstimmung mit den anderen Bewerbern im Baufeld.
- Kaufvertrag

## Umsetzungsphase (max. 36 Monate)

- Erwirkung der Baugenehmigung (Bauantrag spätestens 6 Monate nach Kaufvertrag)
- Baubeginn innerhalb von einem Jahr nach Baugenehmigung
- Bezugsfertige Herstellung (max. 24 Monate nach Baubeginn)

## Datenschutzerklärung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten der Stadt Wolfenbüttel unter Beachtung des Niedersächsischen Datenschutzgesetzes (NDSG) für die Vergabe von städtischen Grundstücken erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Nach Beendigung des Vergabeverfahrens werden meine/unsere gespeicherten Daten gelöscht, sofern die Bewerbung erfolglos geblieben ist. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, wenn dies aufgrund von gesetzlichen Vorschriften erforderlich ist. Ich bin/Wir sind darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner/unsere Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich mein/wir unser Einverständnis jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können. Meine/Unsere Widerrufserklärung werde ich/werden wir richten an:

Stadt Wolfenbüttel, Abt. Liegenschaften und Erschließung, Stadtmarkt 3 - 6, 38300 Wolfenbüttel

Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner/unsere Widerrufserklärung meine/unsere Daten, die zum Zweck der Grundstücksvergabe gespeichert wurden, bei der Stadt Wolfenbüttel gelöscht.

---

## Hiermit erkläre(n) ich/wir:

- mein / unser Einverständnis mit dem Inhalt und den Bedingungen des Verfahrens.

---

Datum, Ort

---

Unterschrift