



# Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Wolfenbüttel

---

3. Jahrgang

Freitag, 1. September 2023

Nr. 11/2023

---

BEKANNTMACHUNG BAULEITPLANUNG DER STADT WOLFENBÜTTEL HIER:

1. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES ZUM BEBAUUNGSPLAN AO „NÖRDLICH AUGUSTSTADT“, NEUAUFSTELLUNG ZUGLEICH ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS AH2 "AUGUSTSTADT NORD" SOWIE TEILÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE AH "AUGUSTSTADT NORD", AA1 "JULIUSWEG - DR. H. JASPER STR. - SCHÜTZENSTRASSE" UND AG „MEESCHEKNOTEN - WESTTANGENTE“

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄß § 3 ABS.1 BAUGB (BAUGESETZBUCH).....1

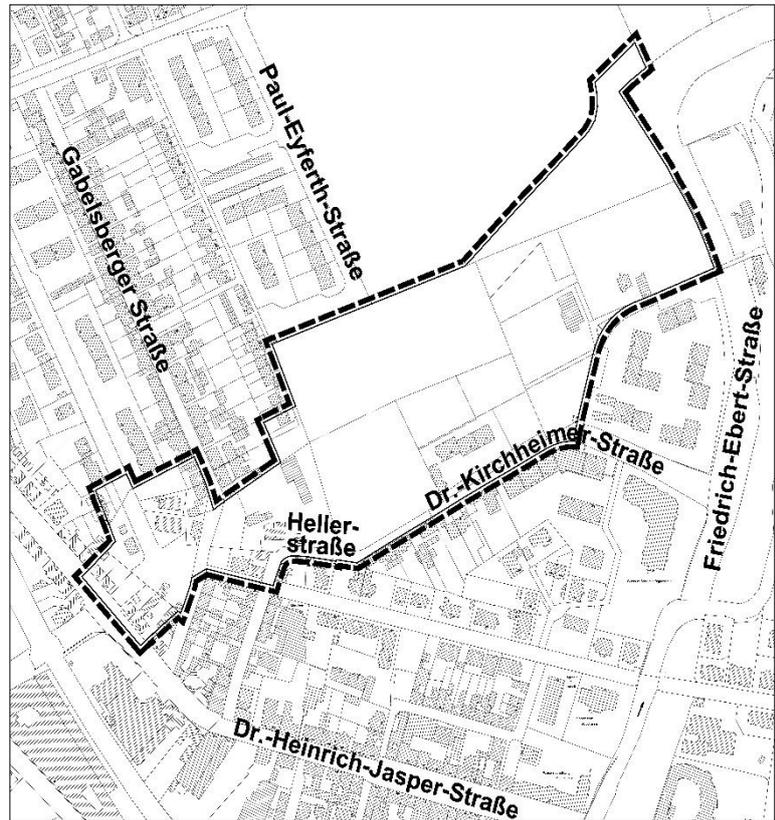
---

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 15.05.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans AO „Nördlich Auguststadt“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im abgedruckten Lageplan durch eine schwarz gestrichelte Linie umrandet. Er beinhaltet das Gebiet zwischen der Dr.-Heinrich-Jasper- und der Friedrich-Ebert-Straße. Südlich wird das Plangebiet von der „Hellerstraße“, der „Dr.-Kirchheimer-Straße“ und der Straße „Am Heller“ begrenzt; im Norden schließt die „Paul-Eyferth-Straße“ an. Der Planbereich wird zurzeit wohnbaulich, landwirtschaftlich und kleingärtnerisch genutzt. Es befindet sich ein Umspannwerk im Plangebiet.

Ziel des Bebauungsplans ist die Änderung des bestehenden Planungsrechts, welches u.a. eine Hauptverkehrsverbindung

zwischen dem Grünen Platz und der Frankfurter Straße vorsieht. Diese Festsetzung entspricht jedoch nicht mehr den aktuellen städtebaulichen und verkehrspolitischen Zielen. Daher soll dieser Bereich neu überplant werden. Neben der Schaffung von Wohnraum vorrangig im Geschosswohnungsbau, soll ein Pflegeheim mit Tagespflege und betreutem Wohnen, aber auch ein neuer Standort für die in der Nachbarschaft ansässige Moschee planungsrechtlich gesichert werden. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig an der Planung zum vorgenannten Bauleitplan beteiligt. Die interessierte Öffentlichkeit kann sich daher **bis zum 22.09.2023** über die Inhalte, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende

Lösungen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung im Internet unter [www.wolfenbuettel.de/aktuelle-Beteiligungsverfahren](http://www.wolfenbuettel.de/aktuelle-Beteiligungsverfahren) informieren. Gleichzeitig besteht im Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht, Abteilung Stadtplanung, Kanzleistraße 2 die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Hierzu wird um telefonische Terminabsprache unter 05331 / 86 - 238 gebeten. Ergänzend können die Unterlagen auch während der allgemeinen Öffnungszeiten barrierefrei im Vorbereich zu Raum S1-109 im Rathaus, Stadtmarkt 3 – 6 eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Information über die Datenverarbeitung im Rahmen der Bauleitplanung“, welches mit veröffentlicht ist.



Quelle: „Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung“ © 2023

STADT WOLFENBÜTTEL

Wolfenbüttel, den 01.09.2023

Der Bürgermeister

gez. Lukanic