



Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Wolfenbüttel

3. Jahrgang

Freitag, 29. September 2023

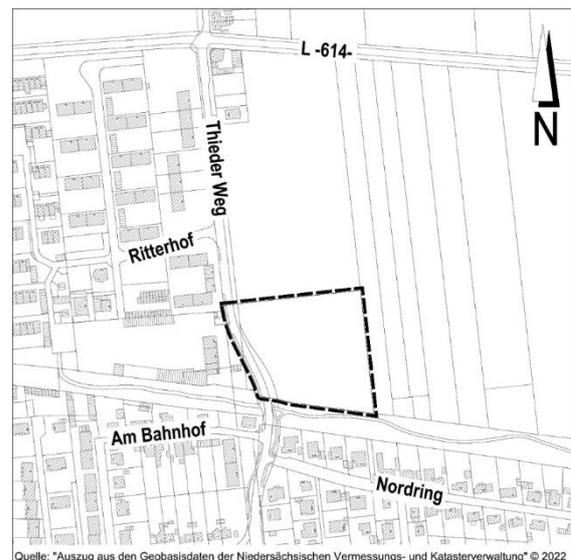
Nr. 12/2023

BEKANNTMACHUNG BAULEITPLANUNG DER STADT WOLFENBÜTTEL HIER:

1. BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES ZUM BEBAUUNGSPLAN FI „ÖSTLICH THIEDER WEG“
2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄß § 3 ABS.1 BAUGESETZBUCH (BAUGB)

1

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 06.03.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans FI „Östlich Thieder Weg“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im abgedruckten Lageplan durch eine gestrichelte Linie umrandet. Er liegt im nördlichen Bereich von Fümmelse und wird im Westen von der Straße „Thieder Weg“ und südlich von der öffentlichen Grünfläche nördlich der Bebauung der Straße „Nordring“ abgegrenzt. Im Norden und Osten grenzen landwirtschaftliche Flächen an den Geltungsbereich. Der Planbereich wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt.



Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedelung eines Nahversorgers geschaffen werden. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig an der Planung zum vorgenannten Bauleitplan beteiligt. Die interessierte Öffentlichkeit kann sich daher vom

1

05.10.2023 bis zum 27.10.2023 über die Inhalte, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung im Internet unter www.wolfenbuettel.de/aktuelle-beteiligungsverfahren informieren und elektronische Stellungnahmen abgeben. Stellungnahmen können auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Gleichzeitig besteht im Amt für Stadtentwicklung und Bauaufsicht, Abteilung Stadtplanung, Kanzleistraße 2 die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Hierzu wird um telefonische Terminabsprache unter 05331 / 86 - 248 gebeten. Ergänzend können die

Unterlagen auch während der allgemeinen Öffnungszeiten barrierefrei im Vorbereich zu Raum S1-109 im Rathaus, Stadtmarkt 3 – 6 eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Information über die Datenverarbeitung im Rahmen der Bauleitplanung“, welches mit veröffentlicht ist.

STADT WOLFENBÜTTEL

Wolfenbüttel, den 29.09.2023

Der Bürgermeister

gez. Lukanic