



Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Wolfenbüttel

4. Jahrgang

Freitag, 20. September 2024

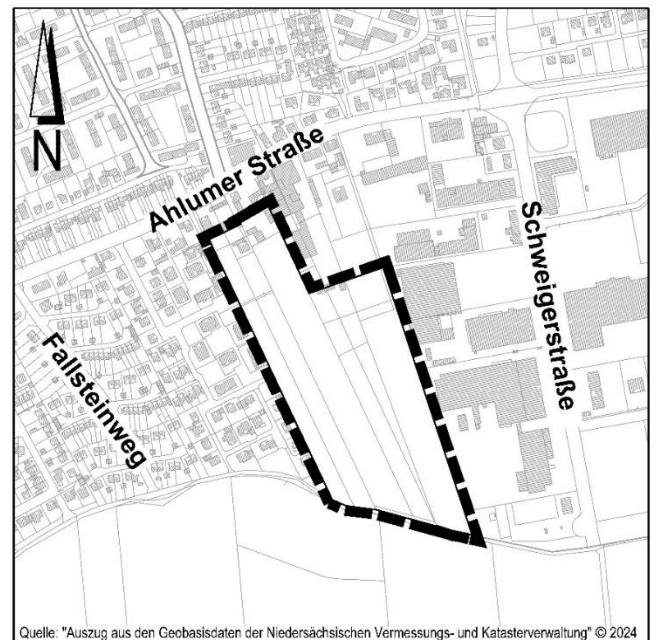
Nr. 38/2024

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG: BAULEITPLANUNG DER STADT WOLFENBÜTTEL.....1

**Öffentliche Bekanntmachung
Bauleitplanung der Stadt Wolfenbüttel hier:**

- 1. Bekanntmachung des
Aufstellungsbeschlusses zum
Bebauungsplan IY „Östliche Fallsteinweg
II“ (Neuaufstellung) mit Örtlicher
Bauvorschrift (ÖBV)**
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wolfenbüttel hat in seiner Sitzung am 12.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans IY „Östlich Fallsteinweg II“ mit ÖBV beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im abgedruckten Lageplan durch eine gestrichelte Linie umrandet. Er liegt südlich der Ahlumer Straße und umfasst die landwirtschaftlichen Flächen östlich des Wohngebietes Fallsteinweg und westlich des Gewerbegebietes Schweigerstraße.



Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Wohngebietes mit Schwerpunkt Geschosswohnungsbau schaffen. Zudem soll die vorhandene Hinterliegerbebauung südlich der Ahlumer Straße planungsrechtlich gesichert werden. Planungsziel ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes sowie eines Mischgebietes in den Übergangsbereichen zum Gewerbegebiet Schweigerstraße. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Gemäß

§ 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig an der Planung zum vorgenannten Bauleitplan beteiligt. Die interessierte Öffentlichkeit kann sich **bis zum 11.10.2024** über die Inhalte, die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung im Internet unter www.wolfenbuettel.de/aktuelle-Beteiligungsverfahren informieren und elektronische Stellungnahmen abgeben. Gleichzeitig besteht im Fachbereich Stadtentwicklung und Bauaufsicht, Abteilung Stadtplanung, Kanzleistraße 2 die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen können dort eingereicht oder zur Niederschrift abgegeben werden. Hierzu wird um telefonische Terminabsprache unter 05331 / 86 273 gebeten. Ergänzend können die Unterlagen

auch während der allgemeinen Öffnungszeiten barrierefrei im Vorbereich zu Raum S1-109 im Rathaus, Stadtmarkt 3 – 6 eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Information über die Datenverarbeitung im Rahmen der Bauleitplanung“, welches mit veröffentlicht ist.

STADT WOLFENBÜTTEL

Wolfenbüttel, den 20.09.2024

Der Bürgermeister

gez. Lukanic