

## Fachbereichsleiter Gebäude - Abteilungen Hochbau & Versorgungstechnik (m/w/d)

### Neubau. Umbau. Sanierung – Stadt Wolfenbüttel

#### Die Stadt Wolfenbüttel als Ihr Arbeitgeber

Die traditionsreiche und zugleich moderne Kreisstadt Wolfenbüttel ist bekannt für ihre historische Altstadt mit vielen Fachwerkhäusern. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität mit vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten, guter Infrastruktur und hervorragenden Bildungseinrichtungen. Die Nähe zu den Städten Braunschweig und Hannover sowie zum Harz ermöglicht zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten und Aktivitäten in der Natur.

#### Ihr Arbeitsplatz als Fachbereichsleitung (m/w/d)

Der Fachbereich Gebäude umfasst die Abteilungen Hochbau und Versorgungstechnik und ist verantwortlich für die Planung, Umsetzung und Betreuung sämtlicher städtischer Bauprojekte und Gebäude. Sie arbeiten mit zeitgemäßer Ausstattung und profitieren von kurzen Entscheidungswegen sowie einer offenen Kommunikationskultur.

Sie haben die Möglichkeit, die Neuausrichtung der städtischen Gebäudewirtschaft aktiv zu gestalten.

Die Schwerpunkte des Fachbereichs und der Abteilungen liegen in der Sanierung, Erweiterung und TGA bestehender Gebäude sowie im Neubau und in der Wärme- und Energiewende.

#### Ihre Aufgaben und Verantwortung

- **Leitung und Organisation** des Fachbereichs mit Verantwortung für Personal, Budget und fachliche Angelegenheiten
- **Planung, Steuerung und Überwachung** von Bauprojekten im Hochbau, der Sanierung und der Versorgungstechnik
- **Sicherstellung** der Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften, Normen und Standards
- **Koordination** von Ausschreibungen und Vergabeverfahren nach VOB/VOL
- **Entwicklung** von strategischen Konzepten zur nachhaltigen Gebäudeunterhaltung und -optimierung
- **Beratung** der nutzenden Stellen zu Raumbedarfen und zukunftsfähigen Raumlösungen

#### Ihre Ausbildung und Qualifikation (m/w/d)

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung, idealerweise in leitender Position mit Personalverantwortung
- Idealerweise Berufserfahrung in der Öffentlichen Verwaltung
- Erfahrung in der Leitung und Umsetzung von Bauprojekten sowie fundierte fachliche und rechtliche Kenntnisse in den Themenfeldern des Fachbereichs
- Sensibilität für die Themen Sanierung, Denkmalschutz und Denkmalpflege
- Kenntnisse in nachhaltigem Bauen und energetischer Sanierung sind von Vorteil

#### Vertragsangebot der Stadt Wolfenbüttel

- Eine unbefristete Anstellung im Dienst- oder Beschäftigungsverhältnis (35 bis 39 Wochenstunden mit der Möglichkeit zu Mobile Working)
- Leistungsgerechte Vergütung nach TVöD mit der Möglichkeit zu Zulagen nach Einzelfallprüfung
- Übernahme bzw. Option zur Verbeamtung bei Vorliegen aller fachlichen Voraussetzungen (NBesG)
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitrahmen von 6 bis 20 Uhr) und Möglichkeit, Mehrarbeitsstunden durch Freizeit auszugleichen
- Betriebliche Altersvorsorge und Gesundheitsförderung

Die Stadt Wolfenbüttel freut sich über Bewerbungen von Personen jedes Geschlechts. Da die Stadt Wolfenbüttel aktiv die berufliche Gleichstellung fördert und in diesem Bereich eine Unterrepräsentanz nach NGG vorliegt, werden Bewerbungen von Frauen besonders begrüßt.

Wir haben die **Kontrast Personalberatung GmbH** exklusiv mit dem Bewerbungsmanagement beauftragt. Daher senden Sie bitte Ihren Lebenslauf, Ihre vollständigen Unterlagen und Ihr Motivationsschreiben **bis zum 22.04.2025** als PDF an [personalberatung@kontrast-gmbh.de](mailto:personalberatung@kontrast-gmbh.de).

Für ergänzende Informationen steht Ihnen bei der Kontrast Personalberatung GmbH gerne Herr Alexander Trupp unter **040-76 79 30 50** zur Verfügung.